



COMUNE DI PISA

COMUNICAZIONE PER:

- NUOVI LAVORI**
- LAVORI IN CORSO**  
(citare pratica precedente) prot. \_\_\_\_/\_\_\_\_
- RIQUALIFICAZIONE**  
(citare pratica di CONDONO di riferimento) prot. \_\_\_\_/\_\_\_\_

PRATICA:

N°

3062

del



(RISERVATO ALL'UFFICIO)

v.1.0

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'**

(ai sensi dell'art. 79, 82 e 84 della LRT n° 1/05 e successive modifiche ed integrazioni)

**Dati relativi all'Immobile:**

**Ubicazione:** frazione.....  
Via Via SASSARI (via di gello 60)..... n.....

**Identificativi catastali:** Terreni  Fabbricati   
 toglio n. 11..... particella n.103..... sub.....  
 particella n..... sub.....  
 particella n..... sub.....

**Destinazione d'uso attuale:** autorimessa

**Unità Territoriale:**

UNITA' TERRITORIALE PISA NORD

**Al Dirigente - Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici**

**Il sottoscritto:**

ANNA.MARIA.NOBILI..... nato a Consigliano il 10/09/1949

e residente in PISA CAP 56100

via DI GELLO n° 60

telefono/fax .....

e-m@il .....

C.F.	N	B	L	N	M	R	4	9	P	5	0	C	9	6	9	U
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

nella sua qualità di:  proprietario / comproprietario dell'immobile  altro titolo  
 Legale rappresentante di

Ditta: ..... con sede in .....

via ..... n° ..... CAP .....

telefono/fax .....

e-m@il .....

P. IVA																
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

proprietaria / comproprietaria dell'immobile  altro titolo .....

**unitamente a:** (eventuali cointestatori) (in caso di più nominativi aggiungere intercalare)

1. .... nato a ..... il .....

e residente in ..... CAP .....

via ..... n° .....

telefono/fax .....

e-m@il .....

2. .... nato

e residente in .....

via .....

telefono/fax .....

e-m@il .....

ARRIVEDERCI E GRAZIE

==== COPIA CLIENTE ====

TRANSAZIONE ESEGUITA

TRANSAZIONE OK

EURO 95,50

ACQUISTO PAGOBANCOMAT

SEPI UFF.EDILIZIA PISA  
VICOLO DEL MORO  
PISA PI

DATA 12/09/2013 11:44  
 N.OP:003836 TML:14856219  
 ACC.CODE: 00000008562  
 ESERC.: 300200500008001  
 ABI: 01606  
 NUM.CARTA: 00655657  
 STAN:003803 C.AUT.859788  
 I.C.: IOC A.C.: 000  
 RID: 600001410001  
 T.C.:EB94E14863899A CR:642000 11:00  
 TCR:380 CR:978 TIR:80000008000 IAN:9592822  
 APPL: PagobANCOMAT RIC: 000C RIC: 00

## SEGNALA

relativamente all'immobile sopra individuato l'inizio dell'attività edilizia ai sensi degli artt. 79, 82 – 84 della LRT 1/05 e successive modifiche ed integrazioni, per i lavori meglio rappresentati e descritti negli elaborati allegati alla presente segnalazione.

**A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 489 e 496 Codice Penale e artt. 46 e 47 DPR 445/00 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici eventualmente connessi alla presente, nel rispetto dell'art. 75 DPR 445/00;**

## DICHIARA

- A) di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.84 LRT 1/05 la presente SCIA è efficace dalla data di presentazione solo se accompagnata dalla completa documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 84;
- B) di essere a conoscenza che l'inizio lavori è contestuale alla presentazione della SCIA e che il termine di ultimazione degli stessi deve avvenire, ed essere comunicato a questa Amministrazione, entro tre anni dalla data di presentazione, e che qualora i lavori non siano ultimati nei termini deve essere presentata una nuova SCIA riguardante la parte non ultimata.
- C) di essere a conoscenza che qualora la SCIA venga presentata in assenza del DURC o dei pareri, nullaosta o atto di assenso comunque denominato necessari all'esecuzione dei lavori, la SCIA è automaticamente inefficace e non potranno essere iniziati i lavori.
- D) di essere a conoscenza che qualora, entro trenta giorni, venga riscontrata l'assenza di uno o più atti di cui all'art.84 comma 2 LRT 1/05, o di cui all'art. 17.1 del vigente Regolamento Edilizio, il Comune notificherà al proponente, al progettista o al direttore lavori il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere.
- E) di essere a conoscenza che qualora sia riscontrata l'incompletezza o inadeguatezza degli elaborati di cui all'art. 84 comma 2 lett. b) LRT 1/05 il Comune potrà invitare l'interessato a regolarizzare la segnalazione certificata assegnando un termine congruo e che la mancata regolarizzazione entro tale termine comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria di 516,00 €. così come previsto dall'art. 137 c.1 LRT 1/05.
- F) di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.84 bis LRT 1/05 il superamento dei trenta giorni non preclude la potestà di controllo della pubblica amministrazione nell'ambito dell'attività di vigilanza di cui all'art. 129 LRT 1/05, e l'adozione dei conseguenti provvedimenti sanzionatori;
- G) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.129 LRT 1/05, l'esecuzione dei lavori è soggetta a controlli di vigilanza da parte dei funzionari o agenti di qualsiasi autorità preposta a controllo (edilizio, sanitario, antinfortunistico, ambientale,...) e acconsente quindi l'ispezione del cantiere mediante l'autorizzazione all'ingresso in qualunque momento delle autorità preposte;
- H) di essere a conoscenza che, ai sensi dall'art.82 c.11 della LRT 1/05, per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'art.11 del sopra citato DLgs, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo rende sospesa l'efficacia della presente segnalazione;

## ALLEGA

la documentazione prevista dall'art.84 c.2 della legge R.T. 1/05 e dall'art.17.1 del Regolamento Edilizio, facente parte integrante della presente segnalazione certificata, nonché quella necessaria ai fini della realizzazione degli interventi previsti dalla presente segnalazione:

**(Sui singoli documenti corrispondenti all'elenco sottostante dovrà essere riportata, in modo chiaro e leggibile, la corrispondente lettera)**

- A. Relazione di asseveramento del progettista abilitato, redatta su modello predisposto dall'Amministrazione, completamente compilata;
- B. Descrizione dello stato di fatto dell'immobile oggetto dei lavori e gli elaborati progettuali necessari per consentire le verifiche di competenza dell'amministrazione;
- C. Indicazione dell'impresa cui sono affidati i lavori, ai sensi dell'articolo 82, comma 7 e seguenti della legge R.T. 1/05;
- D. **Ogni parere, nulla osta o atto d'assenso comunque denominato necessario per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi a vincoli ambientali, paesaggistici o culturali;**
- E. **DURC ai sensi dell'art. 82 c. 8 e c. 9 della legge R.T. 1/05, se dovuto;**
- F. Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà per quanto riguarda tutti gli stati, le qualità personali e i fatti previsti negli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa), relative alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della SCIA.
- G. **Attestazione versamento Diritti Segreteria** (c/c postale n.59900555 intestato a S.E.Pi spa)
- H. Estratto cartografico del Regolamento Urbanistico con indicato l'immobile o l'area d'intervento
- I. Ogni altra documentazione/parere/autorizzazione richiesta dalle disposizioni vigenti nazionali, regionali e comunali e di cui il tecnico incaricato assevera la necessità ai sensi del Regolamento Edilizio per l'intervento previsto in oggetto e di seguito elencata: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Firma e Timbro professionale del Progettista

Firma del Titolare /dei Titolari

Data 12/09/2013

Parte riservata all'ufficio:

- La documentazione allegata
- corrisponde a quella sopraelencata
  - non corrisponde a quella sopraelencata e pertanto la SCIA risulta inefficace  
(Viene rilasciata specifica comunicazione di sospensione della pratica)
  - I modelli non sono compilati in tutte le loro parti  
(Viene rilasciata specifica comunicazione di sospensione della pratica)

Pisa A

V° dell'addetto al Front-Office

- l) di essere a conoscenza che presso il cantiere deve essere depositata copia della SCIA, dalla quale risulti la data di presentazione, l'elenco degli elaborati di corredo al progetto, l'attestazione del professionista abilitato, il piano di sicurezza, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari per l'efficacia della SCIA medesima;
- J) di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.119 e 126 LRT 1/05, in caso di S.C.I.A. onerosa, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e il contributo sul costo di costruzione, calcolati dal progettista, devono essere corrisposti al momento della presentazione della SCIA o in caso di rateizzazione dovrà essere presentata ricevuta della prima rata, mentre per l'importo delle restanti tre rate dovrà essere presentata polizza fidejussoria, a garanzia dei successivi pagamenti, pari all'importo dovuto;
- K) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 131 LRT 1/05, il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel titolo VIII della suddetta legge, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché - unitamente al direttore dei lavori - al permesso di costruire o alla SCIA ed alle modalità esecutive ivi stabilite. Essi sono inoltre tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso.

### SOLLEVA

il Comune di Pisa da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere o l'inosservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente segnalazione, nonché nei confronti dei terzi.

### SI IMPEGNA

a informare senza ritardo la Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici di tutte le variazioni relative ai dati contenuti nella presente comunicazione.

### COMUNICA

- che il **progettista**: è ..... GIUSTI LUCIANO .....
- che la **direzione dei lavori**:  è assunta dal progettista sopra indicato;  
 è affidata al professionista .....
- che i **lavori saranno eseguiti**:  tramite l'esecutore ..... EDIL NIKAS .....  
(allegare DURC dell'esecutore in corso di validità, in originale o copia dichiarata conforme)  
 in economia diretta;

La presente segnalazione, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi del combinato disposto degli art.38 D.P.R.445/00 può essere presentata già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido e del codice fiscale del sottoscrittore.

#### Informativa sulla privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30.6.2003 n. 196, dichiaro di essere informato che i dati personali, contenuti in questo documento, potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine del procedimento amministrativo e dei relativi controlli o verifiche

Firma del Titolare /dei Titolari

Rosa Maria Nebel

Data 12/09/2013